

Informationspflichten nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) zu unserer Verarbeitung von personenbezogenen Daten

Die Sicherheit Ihrer persönlichen Daten ist uns ein zentrales Anliegen. Nachfolgend informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bei uns.

1. VERANTWORTLICHE STELLE DER DATENVERARBEITUNG

bardehle it. GmbH
Westendstraße 153 rgb
80339 München, Deutschland
Telefon: +49 (0)80 38 9 08 48 34
Mobil: +49 (0)160 92 42 93 31
E-Mail: info@bardehle.it

2. KATEGORIEN PERSONENBEZOGENER DATEN UND DATENQUELLEN

Ihre personenbezogenen Daten werden direkt bei Ihnen, oder über Dritte erhoben.

Direkt von Ihnen erhaltene Daten: Post, E-Mail, persönlich, Kontaktformular und Nutzung der Webseiten

www.bardehle.it

www.casacarina.com

www.italienimmobilien.de

www.italien-immobilien.de

www.marcherealestates.com

Von Dritten erhaltene Daten: Immobilienportale, SCHUFA oder Bonitätsauskünfte

- Stammdaten (wie Vorname, Nachname, Namenszusätze, Staatsangehörigkeit).
- Kontaktdaten (etwa private Anschrift, (Mobil-)Telefonnummer, E-Mail-Adresse).
- Daten des gesamten Verfahrens: Personenstand, Anzahl der Kinder, Geburtsdatum, Beruf, Alter, Angaben zu Mitbewohnern und Mitmietern/Miteigentümern, Kontodaten, Mieterkontodaten, Angaben zu Mietbürgen, Mietkautionen und -versicherungen, Angaben aus Gehaltsbescheinigungen, Nachweis von Kapital für eine Immobilienfinanzierung, Angaben zur Sozialversicherung, Steuer-ID, Angaben zu Immobilieneigentum, Grundbuchdaten, Personalausweisdaten und Personalausweiskopien, Angaben aus Meldebescheinigungen, Abrechnungsdaten von Nebenkosten, Immobilienwerte, Angaben zum Gesundheitszustand (z.B. barrierefrei, barrierearm, Rollstuhl geeignet), Fotos von Immobilien und Innenaufnahmen von Wohnungen und Häusern, Vollmachten.
- Daten im Rahmen des Besuchermanagements (Name, falls zutreffend das KFZ-Kennzeichen für die Anmeldung des Parkplatzes).

4. ZWECK UND RECHTSGRUNDLAGE DER DATENVERARBEITUNG

- Anbahnung oder Durchführung von Vertragsverhältnissen ⇒ Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO
- Erbringung und Vermittlung von Immobiliengeschäften, insbesondere zur Durchführung von Verträgen oder vorvertraglichen Maßnahmen ⇒ Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO
- Ausführung der Aufträge ⇒ Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO
- Betrieb und der Verwaltung eines Immobilienmaklerbüros ⇒ Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO
- Ausführung weiterer Dienstleistungen, wie z.B. Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Telefon oder Müllgebühren (bei der jeweiligen Gemeinde) ⇒ Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO
- Kopien des Personalausweises oder Reisepass ⇒
 - § 11 Abs. 1 S. 1 i.V.m. § 11 Abs. 4 Ziff. 1 Geldwäschegesetz (GwG) in der BRD
 - D.Lgs n.231/2007 und aktuell D.Lgs 90/2017 articoli 31 e 32 (Italien)
- Die Verarbeitung besonderer Kategorien personenbezogener Daten beruht auf Ihrer Einwilligung ⇒ Art. 9 Abs. 2 a DSGVO i.V.m. § 26 Abs. 2 BDSG. **Widerruf** der Einwilligung siehe **10.5**.
- Weitergabe an Dritte, mit Ihrer Einwilligung ⇒ Art. 6 Abs.1 a, 7 DSGVO, § 26 (2) BDSG_neu.
- Zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen oder zur Abwehr von geltend gemachten Rechtsansprüchen ⇒
 - Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO und Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO, § 652 Abs. 1 BGB (Kausalität der Maklerleistung)
 - C.C. (codice civile) 2020 Artikel 1755 (Italien)

5. SPEICHERDAUER

- Solange die Kenntnis der Daten für die Zwecke des Vertrags oder Abwicklung der Dienstleistung für die sie erhoben worden sind, erforderlich ist oder gesetzliche oder vertragliche Aufbewahrungsvorschriften bestehen.
Gesetzliche Aufbewahrungspflicht für Immobilienfirmen:
- § 14 Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) ⇨
 - 5 Jahre ab Ende des Kalenderjahres, in dem das vertragliche Verhältnis beendet wurde.
 - 10 Jahre (Italien (codice civile) 2020 Artikel 2220)
- Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz ⇨ 5 Jahre (BRD), 10 Jahre (Italien)
- Handelsrecht (Geschäftsbriefe, Emails) ⇨ 6 Jahre (BRD), 10 Jahre (Italien)
- Steuerrecht (Jahresabschlüsse, Rechnungen und sonstige für die Besteuerung relevante Unterlagen) ⇨ 10 Jahre (BRD), 10 Jahre (Italien)

6. WEITERGABE AN DRITTE

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten nur die Personen und Stellen (z. B. Fachbereiche, Abteilungen,) Ihre personenbezogenen Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

Wir geben Ihre Daten auch an folgende Dritte weiter:

- Kunden, potentielle Kunden und Interessenten – nur mit Ihrer Einwilligung.
- Übermittlung von Daten an Anbieter von digitalen Diensten wie Immobilienportalen (z.B. www.immowelt.de, www.immobilienscout24.de)
- Energieanbieter, Wasserversorger, Telekommunikationsdienstleister, Gemeinden – nur mit Ihrer Einwilligung.
- Beauftragter Geometer, Architekt oder Ingenieur – nur mit Ihrer Einwilligung.
- Versicherungsgesellschaften (Angebot Hausversicherung) – nur mit Ihrer Einwilligung.
- Italienischen Steuerberater zur Grundsteuerberechnung – nur mit Ihrer Einwilligung.
- Italienisches Finanzamt zur Beantragung einer italienischen Steuernummer – nur mit Ihrer Einwilligung.
- Anbieter extern vergebener IT-Dienstleistungen und Speicheranbieter, wenn eine entsprechende Auftragsverarbeitungsvereinbarung (oder vergleichbare Absicherung) vorliegt.
- Externe Dienstleister die in unserem Namen Leistungen erbringen und externe Dienstleister die mit Ihrer Einwilligung Leistungen in unserem Namen für Sie Leistungen erbringen. (z.B. externe Berater, Handwerker, Sachverständige, Architekten, Bauleiter, Banken, Energieberater, Dolmetscher, Notare, Geschäftspartner, Anwälte, Wirtschaftsprüfer, Buchhalter).
- Banken (SEPA-Zahlungsträger)
- Interne und externe Auditoren unserer Kunden, wenn wir diese Daten mit ihnen auf Anfrage teilen müssen, um unseren vertraglichen oder regulatorischen Pflichten nachzukommen.
- Steuer-, Prüf- oder sonstige Behörden, staatliche Stellen oder Vollzugsbehörden, wenn eine gesetzliche Verpflichtung hierfür vorliegt.

7. ÜBERMITTLUNG IN EIN DRITTLAND

Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums -EWR) findet nicht statt. Sollten Sie aus einem Land außerhalb von Deutschland bei der bardehle it. GmbH Kontakt aufnehmen, werden die Daten in Deutschland und in dem jeweiligen Land der Immobilie bearbeitet.

8. ERFORDERLICHKEIT DER BEREITSTELLUNG PERSONENBEZOGENER DATEN

Im Rahmen der Anbahnung eines Vertrages (z.B. Besichtigungstermin) müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die dafür erforderlich sind. Zum Vertragsabschluss sind weitere Daten erforderlich. Eine Pflicht, uns diese Daten bereit zu stellen, existiert nicht. Bitte beachten Sie, dass wir ohne diese Daten in der Regel keinen Vertragsabschluss durchführen können.

9. AUTOMATISIERTE EINZELFALLENSTSCHEIDUNGEN

Wir nutzen keine rein automatisierten Verarbeitungsprozesse zur Herbeiführung einer Entscheidung.

10. IHRE RECHTE AUS ART. 15 BIS 18 UND 21 DSGVO

10.1 Recht auf Auskunft

Sie können Auskunft gem. Art. 15 DSGVO über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. In Ihrem Auskunftsantrag sollten Sie Ihr Anliegen präzisieren, um uns das Zusammenstellen der erforderlichen Daten zu erleichtern. Bitte beachten Sie, dass Ihr Auskunftsrecht unter bestimmten Umständen gemäß den gesetzlichen Vorschriften (insbesondere § 34 BDSG) eingeschränkt sein kann.

10.2 Recht auf Berichtigung

Sollten die Sie betreffenden Angaben nicht (mehr) zutreffend sein, können Sie nach Art. 16 DSGVO eine Berichtigung verlangen. Sollten Ihre Daten unvollständig sein, können Sie eine Vervollständigung verlangen.

10.3 Recht auf Löschung

Sie können unter den Bedingungen des Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen. Ihr Anspruch auf Löschung hängt u. a. davon ab, ob die Sie betreffenden Daten von uns zur Erfüllung unserer gesetzlichen Aufgaben noch benötigt werden.

10.4 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie haben im Rahmen der Vorgaben des Art. 18 DSGVO das Recht, eine Einschränkung der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten zu verlangen.

10.5 Recht auf Widerspruch

Sie haben nach Art. 21 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten zu widersprechen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

10.6 Recht auf keine ausschließlich automatisierte Entscheidung

Sie haben das Recht nach Art. 22 DSGVO, nicht einer ausschließlich auf einer automatisierten Verarbeitung – einschließlich Profiling – beruhenden Entscheidung unterworfen zu werden, die Ihnen gegenüber rechtliche Wirkung entfaltet oder Sie in ähnlicher Weise erheblich beeinträchtigt.

10.7 Recht auf Beschwerde

Wenn Sie der Auffassung sind, dass wir bei der Verarbeitung Ihrer Daten datenschutzrechtliche Vorschriften nicht beachtet haben, können Sie sich jederzeit mit einer Beschwerde an uns wenden.

10.8 Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs steht Ihnen das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat ihres Aufenthaltsorts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes, zu, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt.

Die für die bardehle it. GmbH zuständige Aufsichtsbehörde ist das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA). Sie erreichen dieses unter folgenden Kontaktmöglichkeiten:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht

Postfach 606

91511 Ansbach

Deutschland

Telefon: +49 (0) 981 53 1300

Telefax: +49 (0) 981 53 98 1300

E-Mail: poststelle@lda.bayern.de

11. SONSTIGE HINWEISE

11.1 Stand der Informationspflichten und Änderungen

Stand der aktuell gültigen Fassung: 06.11.2020

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung bei Bedarf anzupassen, damit sie stets den aktuellen rechtlichen Anforderungen entspricht oder um Änderungen unserer Leistungen in der Datenschutzerklärung umzusetzen, z. B. bei der Einführung neuer Services. Für Ihren erneuten Besuch gilt dann die neue Datenschutzerklärung.

11.2. Fragen zum Datenschutz

Bitte wenden Sie sich an uns, wenn Sie Fragen zum Datenschutz haben.